

Договор аренды строительной техники (с экипажем) № _____

г. Москва _____

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора _____, действующего на основании устава с другой стороны, заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Предметом настоящего договора является предоставление Арендодателем за плату во временное владение и пользование Арендатора строительной техники, механизмов, грузового транспорта, в дальнейшем «Техники», указанных в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора, и оказание Арендодателем своими силами услуг по управлению Техникой.

1.2 Объектом аренды по настоящему договору является строительная техника, механизмы, грузовой автотранспорт наименование и регистрационные данные, которых указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

1.3 Местом эксплуатации Техники, передаваемой в аренду, являются строительные площадки Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1 Передать специальную технику в исправном состоянии Арендатору согласно Приложению №1 к настоящему договору.

2.1.2 Предоставить машиниста (экипаж) для каждой единицы, обладающего необходимыми знаниями и квалификацией для управления Техникой. Машинист Арендодателя является уполномоченным представителем для подписания рапорта учета рабочего времени. Оплата труда машиниста осуществляется Арендодателем.

2.1.3 Обеспечить безопасную эксплуатацию Техники в соответствии с руководством по эксплуатации Спецтехники и требованиями действующего законодательства РФ, проводить текущий и капитальный ремонт, предоставлять в необходимых количествах ГСМ, иные расходные материалы.

2.2 Арендодатель имеет право:

2.2.1 Приостановить эксплуатацию Спецтехники в целях проведения регламентных работ по ее техническому обслуживанию.

2.2.2 Приостановить эксплуатацию Спецтехники в случае возникновения задолженности по оплате аренды Спецтехники, а так же снять с себя обязательства в отношении действия п.2.1. до полного расчета с учетом возможного простоя.

2.3 Арендатор обязуется:

2.3.1 Произвести все согласования, на проведение земляных работ, в муниципальных и прочих профильных разрешительных органах, и таким образом, единолично нести ответственность за возможные повреждения соответствующих коммуникаций, техникой Арендодателя.

2.3.2 Произвести инструктаж машиниста для каждой единицы Спецтехники по особенностям производства работ на объекте. Обеспечить соблюдение правил безопасности труда при производстве работ на объекте.

2.3.3 Вносить арендную плату за пользование полученной в аренду Спецтехникой с экипажем в течение 15 дней, после выставления счета Арендодателем.

2.3.4 Заранее уведомить Арендодателя об отказе от аренды или окончании предполагаемого срока производственной эксплуатации в простой письменной форме.

2.4 Арендатор имеет право:

2.4.1 С письменного согласия Арендодателя сдавать Спецтехнику в субаренду третьим лицам.

2.4.2 В случае поломки единицы Техники требовать замены на.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Учет рабочего времени Техники осуществляется в машино-часах и машино-сменах. Машино-смена равна 8 (восемь) машино-часам. Машино-час соответствует нормальной работе Техники в течение 1 (одного) часа суток.

3.2 Плата за аренду начисляется при нахождении Техники и машиниста Арендодателя на объекте Арендатора.

3.3 Стоимость аренды Техники определяется Протоколом согласования цены (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.4 Затраты на топливо и техническое обслуживание несет Арендодатель.

3.5 Платежи по Договору вносятся Арендатором по реквизитам Арендодателя указанным в Договоре или счете на оплату услуг.

3.6 При заказе техники 1 машино-смена не может быть менее 8 машино-часов.

3.7 Арендодатель предоставляет технику по фактической предоплате в размере 7 полных смен, согласно ценам указанным в приложении №1 к настоящему договору

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2 Арендодатель несет ответственность за организацию и безопасное проведение работ на его объекте в пределах установленных законодательством РФ.

4.3 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

5 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и заключен до _____ г

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, а также в случае, предусмотренных в п.7.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 Все прочие условия настоящего договора, дополняющие или изменяющие обязанности сторон, оговариваются в дополнительном соглашении, которому присваивается номер и которое составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами всех взаимных обязательств.

7. ВОЗМОЖНОСТЬ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

7.2 Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон. Нарушение условий договора признается существенным,

Арендодатель _____

лист 2

Арендатор _____

когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

8.2. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующими в Российской Федерации положениями о порядке разрешения споров между сторонами (юридическими лицами) - участниками коммерческих, финансовых и иных отношений делового оборота.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

Генеральный директор

Генеральный директор

М.П.

М.П.

**Протокол
согласования договорных цен на аренду техники (с экипажем и топливом)**

Наименование строительной техники	Регистрацио нные данные строительно й техники	Единица измерения	Колич.	Цена машино- часа без НДС 18%, руб.	Цена машино- часа с НДС 18%, руб.	Цена машино- смены с НДС 18%, руб.
1	2	3	4	5	6	7

Арендодатель

Арендатор

Генеральный директор

Генеральный директор

М.П.

М.П.